

定住団地「かみねる」 募集要項

■ 申込について

受付場所 安芸高田市住宅政策課

申込方法 別紙申込書にて（安芸高田市HPやブランド組合HPでダウンロード可能）

※ 申込みは随時募集

■ 申込方法と宅地購入者の確定について

○ 別紙申込書にて、安芸高田市住宅政策課まで、お申込みください。

原則持参にて受付をします。やむを得ず郵送の場合は事前に住宅政策課にご相談下さい。

○ 申込時の希望枠については、先着順とします。

■ 建築条件付分譲団地

この団地は安芸高田市ブランド住宅事業協同組合が売主として販売する団地で、各区画に対して組合内の担当する元請工務店が決められています。組合内の工務店は、組合の規定に基づいてお客様の希望に合わせて「ブランド住宅」を建築します。

団地の宅地売買時には、買い戻し特約付の売買契約を締結し、住宅建築契約に至らない場合、宅地は買い戻して契約は破棄されます。

〔※ 区画⑤のみ担当工務店が未定です。この区画に申込みされる場合、確定後に組合内の元請業者の中から、選定していただくことになります。〕

安芸高田市の移住定住対策として、試験的に「住め一る補助金」が増額されます。

市外からの転入者(子育て世帯)、安芸高田市婚活事業対象世帯のみ、この団地の購入申込ができます。

■ 団地の一般的要項

所在:安芸高田市八千代町上根 1417-10~1417-16 (全7区画)

建ぺい率:70% 容積率:400% 地目:宅地 現況:更地 地勢:平坦

最適用途:住宅用地 土地権利:安芸高田市ブランド住宅事業協同組合

私道負担面積:なし 用途地域:指定なし 都市計画:区域外

交通:バス停高平寺から徒歩2分

売主:安芸高田市ブランド住宅事業協同組合(宅建業免許・広島県知事(1)第10309号)

上水道:安芸高田市上水道(各宅地へ引込済・加入分担金土地代金に含む)

下水道:戸別合併処理浄化槽(建築時に安芸高田市の浄化槽設置事業で対応)

安芸高田市ブランド住宅事業協同組合の申し合わせ事項により、団地の景観や住環境を守るため、以下の建築に対する制限があります。

- ・宅地を区切る境界には、先に建築する者が境界塀を構築する。
- ・住宅の柱芯は、隣地との境界から1.5m以上離して建築する。
- ・その他「ブランド住宅」の取り決めに従う。

■「住めーる補助金」について ※ 安芸高田市の要綱を確認してください。

○「子育て・婚活住宅新築補助金」50万円

要綱で、婚活世帯または「安芸高田市の住民基本台帳に記載されていない者」が対象となります。

(直近の2年以上が安芸高田市以外の住民であることが条件)

○「子育て・婚活定住促進団地購入補助金」170万円

上記の条件にあてはまる者