

様式第1号（第3条関係）

安芸高田農業振興地域整備計画変更（農用地区域除外・用途区分変更）申出書

安芸高田市長様

申請内容に「○」をしてください。

令和〇〇年〇月〇日

1. 申出人の住所氏名

	住所	氏名
申出人 (土地所有者)	安芸高田市吉田町〇〇110番地 TEL (0826) 47-4021	安芸 太郎 (印)
譲受人 (変更後の使用者)	〇〇市〇〇区△△××番地 TEL (〇〇〇) △△△-××××	安芸 一郎 (印)
代理人	TEL	(印)

譲渡等、農振除外後の使用者が土地所有者と異なる場合は記入してください。

申出人以外の問い合わせ先がある場合は記入してください。

2. 申出地の所在等

土地の所在	地番	地目		登記面積 (㎡)	除外面積 (㎡)	権利設定等の有無※1
		登記簿	現況			
〇〇字〇〇	111-1	田	田	500	300	無・有 (賃借権)
						無・有 ( )
計	1筆	300㎡	(田 1筆 300㎡	・	畑 筆	㎡)

登記事項証明書等をもとに記入してください。  
記入欄が不足する場合は、別紙に記載してください。  
除外面積は必要最小限にしてください。  
不動産登記法、農地法等による権利設定の有無を記載してください。

※1: 権利設定の有無について、設定等がある場合は、( ) に設定等内容 ( 抵当権・地上権等 ) を記載してください。不足する場合は別紙に記載してください。

3. 除外 (用途区分変更) の利用計画

用途・施設等	除外 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地 ( <input type="checkbox"/> 農家住宅・ <input checked="" type="checkbox"/> 一般住宅 ) <input type="checkbox"/> 非農地証明 <input type="checkbox"/> 墓地 <input type="checkbox"/> 資材置場 ( ) <input type="checkbox"/> 駐車場 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )
	用途区分変更 <input type="checkbox"/> 生産施設 ( ) <input type="checkbox"/> 格納施設 ( ) <input type="checkbox"/> 調整、貯蔵、流通施設 ( ) <input type="checkbox"/> 加工、販売施設 ( ) <input type="checkbox"/> ふん尿処理、たい肥製造、農業廃棄物処理施設 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )
規模・構造 床面積等※2	木造2階建て 建築面積200㎡、駐車場30㎡ (2台分)
【工事計画】	令和〇年〇月〇日 ~ 令和〇年〇月〇日
利用開始予定時期	令和〇年〇月〇日頃

除外、用途区分変更後の利用計画を記載してください。

※2: 「規模・構造床面積等」欄は、建築物は、建築面積の合計〇〇㎡、鉄筋コンクリート二階建て等と、道路等にあつては、おおよその転用事業の実施時期を記入してください。

様式第1号（第3条関係）

4. 除外（用途区分変更）の理由、周辺農地への影響及び当該申請地を選定した理由等

①除外・変更する理由（事業の目的、必要性、緊急性等）

目的	私の所有している土地に息子たちが居住する家を新築するため除外を申し出るものです。
必要性・緊急性等	この度息子が家族を連れて帰省することとなったので、現在の家では手狭であるため同居することができません。

②申出地を変更しても周辺農地の利用に支障がないと判断している理由（※除外申出のみ記載）

a. 申出地でなければ目的が達成できない理由等

他の所有する土地は、住宅用地には適していないため、家を新築することができません。また、申出地は私が居住する家に隣接しているため、当該申出地を選定しました。
---

【代替地の検討（農用地区域内以外に所有する土地等を候補地として検討）】

代替地の検討の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 検討できなかった理由 {	農用地区域内以外に所有する土地を候補地として検討してください。検討の結果、申出地でなければならぬ理由を記載してください。（除外申出のみ記載）
-----------	--	--

【代替地の検討結果】

土地の所在地	所有者	地目	面積 (㎡)	検討の経緯及び結果 (候補地とならない理由)
安芸高田市吉田町〇〇 字〇〇 120-1	安芸 太郎	原野	150	狭小であり住宅用地に適していない。
安芸高田市吉田町〇〇 字〇〇 130-1	安芸 太郎	雑種地	300	幅員のある道路に接していないため住宅用地に適していない。

b. 農業上の利用に支障がないと判断した理由等（※除外申出のみ記載）

農地の集団化、農作業の効率化の影響	集団農地の端に位置し、分断されているため、農作業の効率化に影響はありません。
担い手農業者等による利用集積の影響	集団農地の端に位置するため、担い手農業者等の利用集積に影響はありません。また、申出地を耕作している農業者から同意を得ています。

他の農業者等の農業上の利用に支障がないと判断している理由を記載してください。（除外申出のみ記載）

c. 土地改良施設等への支障がないと判断した理由（※除外申出のみ記載）

土地改良施設等への影響	用排水施設の整備も予定していますが、土地改良施設に影響を与える工事はありません。
-------------	--

土地改良施設等への支障がないと判断している理由を記載してください。（除外申出のみ記載）

様式第1号（第3条関係）

5. ほ場整備・集落協定等の有無

- ・ほ場整備実施【無】【有：地区名 工事完了年度】
- ・集落協定 中山間地域等直接支払事業【無】【有：集落協定名】
- 多面的機能支払交付金事業【無】【有：集落協定名】
- ・農地中間管理機構への貸付【無】【有】

土地改良区及び集落等に確認してください。

6. その他関係法令の許認可手続き

農地法	協議済・協議中・協議予定
都市計画法	協議済・協議中・協議予定・協議不要
土地改良区との調整	協議済・協議中・協議予定・協議不要
法定外公共物等 ( )	協議済・協議中・協議予定・協議不要
流域指定に伴う雨水 浸透阻害協議	協議済・協議中・協議予定・協議不要

関係法令の事前協議の状況について「O」をしてください。

7. 添付書類

- (1) 申出地の登記事項証明書の写し
- (2) 申出地及び隣接地の公図の写し
- (3) 申出地の位置図（現地案内図、住宅地図等）
- (4) 建築物等の計画図（配置図、設計図、丈量図、求積図等）
- (5) 申出地及び周辺の状況がわかる写真
- (6) 確約書
- (7) 土地所有者同意書（共有名義又は登記名義人が死亡している場合）
- (8) 耕作者同意書（申出地を賃借権等により所有者以外が耕作している場合）
- (9) 隣地所有者承諾書（申出地に隣接する土地が農地で所有者が申出者と異なる場合）
- (10) その他必要な書類

※用途区分変更申出については（6）、（8）、（9）の書類の添付は必要ありません。

担当者確認欄

農振担当	中山間担当	多面的担当







